

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Жилищно-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

строительная компания"

полное наименование организации – для

677007, ул. Красноярова, д. 1, корп.1,

пом.1, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435245110,

ОГРН: 1111435009531

тел. 40-30-97, 8 (914) 272-4700

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 18.11.2019

№ 14-RU14301000- 52 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом № 4а с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Свердлова, д.9, корп.1 по Распоряжению Окружной администрации г. Якутска "О присвоении адреса объектам адресации" от 30.06.2017г. №1930/1зр

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105004:4048; 14:36:105004:3259

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-17-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25294,2	25294,2
в том числе надземной части	куб. м	25294,2	25294,2
Общая площадь	кв. м	6955,26	6971,71
Площадь нежилых помещений	кв. м	423,76	420,66
Площадь встроенно-пристроенных помещений – общая площадь теплой автостоянки (15 мест)	кв. м	521,16	523,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 249,18	4 334,36
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 460,6	1 460,6
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4 447,08	104/ 4 511,42
1-комнатные	шт./кв. м	78/ 2 857,50	78/ 2 901,02

2-комнатные	шт./кв. м	26/ 1 589,58	26/ 1 610,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 447,08	4 511,42
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация: до колодца К-1 20159, тепловые спутники 2045 от здания до К1 – 12 м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт"	Кровельный ковер "Техноэласт"
<b>Иные показатели:</b>		-/-	-/-
Площадь автостояночных мест	кв. м.	295,82	313,19
Эксплуатируемая кровля (терраса)		183,25	183,25
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом № 4а с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,1681	0,1681
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фасадная система "Террако-ТП"	Фасадная система "Террако-ТП"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2019г., Бочкарева Туйара Афанасьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14566, +7(924)4690402, МКП «Кадастровое бюро» ГО «город Якутск», [tuyara0777@mail.ru](mailto:tuyara0777@mail.ru)

Заместитель главы

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)